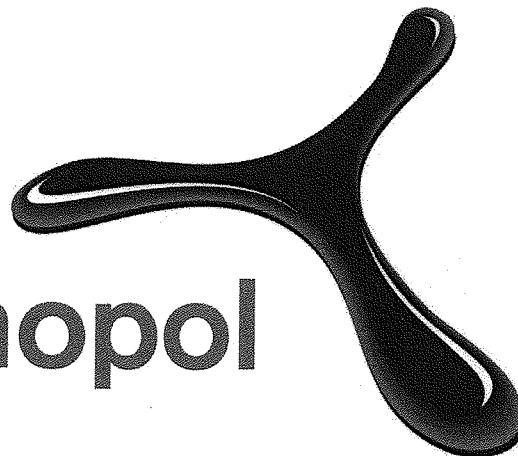


Tehnopol



2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	90008258
Aadress:	Akadeemia tee 19 12618, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 800 200
Fax:	+372 6 800 210
WWW:	www.tehnopol.ee
E-mail:	info@tehnopole.ee
Audiitor:	OÜ Rimess

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9
Bilanss.....	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	14
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Maksud.....	19
Lisa 5 Muud pikaajalised kohustused	20
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 7 Põhivara	21
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 9 Kasutusrent.....	22
Lisa 10 Kapitalirent.....	23
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Laenukohustused.....	24
Lisa 13 Eraldis	25
Lisa 14 Müügitulu.....	25
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	26
Lisa 16 Muud põhitegevuse tulud ja muud põhitegevuse kulud.....	26
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	29

TEGEVUSARUANNE

TEHNOPOL - Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus on eraõiguslik organisatsioon, loodud missiooniga luua keskkond ja teenused teadmismahukate ettevõtete võistlusvõime suurendamiseks.

Asutuse äriideeks on pakkuda teadmismahukatele ettevõtetele rendi- ja infrastruktuuriteenust koos olulist väärtust lisavate ärialustus- ja äriarendusteenustega ning spetsiifilisest ettevõtluskooslusest tuleneva sünergilise eelisega.

2008. aasta oli Tehnopoly viiendaks täispikaks majandusaastaks.

2008. aasta majandustegevuse perioodil saavutati müügituluks 30,2 miljonit krooni (2007.a. 25,8 miljonit krooni), 8,1 miljonit krooni tulu sihtfinantseerimisest (2007.a. 7,2 miljonit krooni) ja aruandeaasta tulem -11,2 miljonit krooni (2007. a. tulem 0,4 miljonit krooni).

Juhatuse liikmete tasud moodustasid 1,05 miljonit krooni (2007.a. 0,86 miljonit krooni) ja kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest 2008 aastal 192 tuhat krooni. Nõukogu liikmete tasud moodustasid 0,37 miljonit krooni (2007.a. 0,37 miljonit krooni) ja ettevõtte töötajate töötasud moodustasid 5,77 miljonit krooni (2007.a. 4,52 miljonit krooni).

1. ORGANISATSIOON, JUHTIMINE, HALDUS

2008. aasta lõpu seisuga kuulus Tehnopoly nõukokku 8 ja juhatusse 2 liiget. 2008. aastal toimusid nõukogu koosseisus olulised muudatused. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kutsus nõukogust tagasi oma esindaja pr. Maarika Popi ja määras alates 31.10.2008.a. uueks nõukogu liikmeks hr. Lauri Tammiste. Nõukogu uueks esimeheks valiti hr. Jaanus Mutli ja uueks aseesimeheks hr. Jaak Anton. Juhatuse liikmetena jätkavad Alar Tamkivi ja Pirko Konsa. Nõukogu organina jätkas tööd 2007. aastal moodustatud kolmeliikmeline auditikomitee.

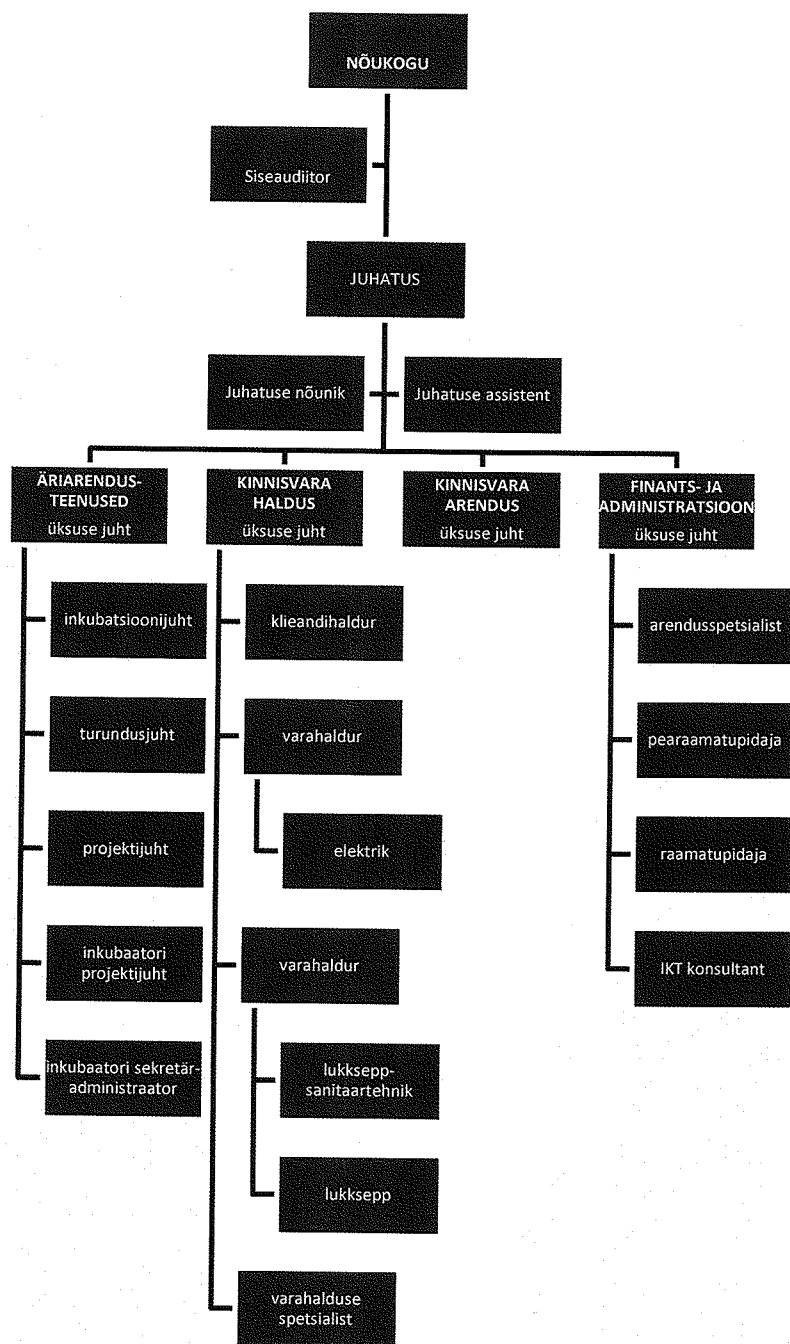
2008. aastal toimus 8 nõukogu ja 13 auditi komitee koosolekut.

Seisuga 31.12.2008.a. töötas Tehnopolis 22 töötajat, (majandusaasta aruande esitamise hetkel 21 töötajat), kellest üks on lapsehoolduspuhkusel. Aasta jooksul liitus Tehnopoliga 1 uus inimene ja lahkus 4 inimest.

2008. aasta jooksul vähenes Tehnopoly töötajate arv 3 võrra. Muutused olid tingitud eelkõige äriteenuste valdkonna mõningate rahvusvaheliste projektide lõppemisest ja kinnisvara halduse ümberkorraldamisest. Parandamaks töökorraldust äriarendusteenuste osutamisel otsustas juhatus oma otsusega 6. oktoobrist 2008.a. liita äriarendusteenuste ja ettevõtlusinkubaatori üksused.

Tehnopoly uus struktuur kinnitati nõukogu 13. jaanuari 2009.a. otsusega.

Juhatuse liige

Tehnopoli struktuur

2. VARA JA INFRASTRUKTUUR

2008. aasta lõpu seisuga kuulub TEHNOPOLile 14 kinnistut, milliste spetsifikatsioon on järgmine:

Krundi aadress	Krundi pindala m ²	Hooned	Hoonete kogupind m ²
Akadeemia tee 15/1	10 773	Tootmis- ja laborihoone	3 031
Akadeemia tee 15/4	3 713	Ladu, garaaž	285
Akadeemia tee 15/6	5 255	Tänav	
Akadeemia tee 17	5 426	Katsetööde paviljon	2 948
Akadeemia tee 19	1 959	Büroohoone	2 547
Akadeemia tee 19a	1 241	Tänav	
Akadeemia tee 21	17 959	Büroohooned	18 194
Akadeemia tee 21A	4 068	Söökla	2 371
Akadeemia tee 21E	1 100	Tänav	
Akadeemia tee 23a	7 908	Tootmis- ja büroohoone	2 859
Akadeemia tee 27	10 276	Teenindus/laohoone	1 809
Mäealuse 4a	18 173	Tootmishoone	6 838
Mäealuse 4b	1 792	Laborihoone	247
Mäealuse 4c	2 604	Büroohoone	453
Kokku	92 247 m²		41 582

TEHNOPOLi omandis on ca 9,2 ha maad, mis koosneb 14 krundist. Kokku on hoonetes katusealust pinda 41 582 m², millest renditav pind moodustab ca 26 200 m². Renditav pind jaguneb järgmiselt: büroopind 13 000 m², laopind 7 400 m² ja tootmisruumid 5 800 m². Tootmisruumide hulka on arvatud kõrged (läbi kahe korruse) ruumid, samuti ka keldrikorrustel asuvad akendega ruumid. Ladude hulka on arvestatud garaažid. Lisaks renditavale pinnale on hoonetes veel 15 500 m² tehnilist ja teenindavat pinda. Tehnilise ja teenindava pinna hulka kuuluvad ka konverentsisaal, spordisaalid ja söökla.

2008. aasta lõpu seisuga oli välja renditud ca 24 000 m², mis moodustab 92% kogu väljaüüritava pinnast (2007. a. lõpus oli välja renditud 22 400 m², mis moodustas 83% pinnast).

2008. aasta püstitatud peamised eesmärgid kinnisvara halduse ja arenduse osas ning nende täitmine:

2008.a. eesmärk	Tulemus
1. Detailplaneeringu lõpuleviimine	Tehnopoli territooriumi detailplaneering on kehtestatud
2. Esimeste uute hoonete projekteerimine	2 uue hoone projekteerimine käib. Projektid valmivad 2009.a. jooksul.

	Aruande esitamise hetkeks käib riigihange kolmanda uue hoone projekteerija leidmiseks
3. Akadeemia tee 23A hoone remont	Hoone on renoveeritud
4. Tehnopoliterritooriumi liikluse korraldamine	Liiklus ja parkimine Tehnopoliterritooriumil on korraldatud
5. Investeerimisstrateegia väljatöötamine uute hoonete ehitamiseks	investeerimisstrateegia töötatakse välja 2009.a.

3. ÄRIARENDUSTEENUSED

TEHNOPOLI poolt ettevõtete suunatud äriarendusteenused jagunevad kahte gruppi: teenused kasvavatele ettevõtetele ja teenused alustavatele ettevõtetele (Inkubatsioon). 2008. a. lõpuks oli Tehnopolil 59 kehtivat teenuslepingut äriarendusteenuste osutamiseks. Nendest 25 oli inkubatsiooni teenuse osutamiseks ja 34 äriarendusteenuste osutamiseks, millest omakorda 9 lepingut olid sõlmitud väljastpoolt Tehnopoliterritooriumi asuvate ettevõtetega.

Inkubatsiooni ettevõtete arv kasvas 2008. aastal jooksul 17-lt 25-ni. Oluliseks muutuseks oli riikliku inkubatsiooniprogrammi lõppemine 30. juunil 2008. aastal. Tulenevalt programmi lõppemisest kahanesid märkimisväärselt võimalused ettevõtete koolitus- ja nõustamistegevuse toetamiseks. Programmi kaudu toetati II poolaastal vaid Tehnopoliterritooriumi enda poolt teostatud nõustamistegevust.

Ettevõtete paremaks teenindamiseks viidi läbi struktuursed muudatused, kus Inkubatsiooni üksus liideti Äriarendusteenuste üksusega. Lisaks struktuursele liitmisele vaadati üle ja kujundati ümber inkubatsiooni protsess ja hinnastamise mudel.

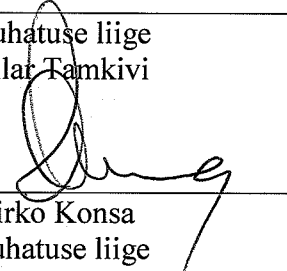
2008. aastal suurenes märkimisväärselt Tehnopoliterritooriumi poolt korraldatavate ürituste arv kokku toimus 13 klubiüritust ja 8 ümarlauda ning 3 suuremat seminari. Suurenes ka üritusest osavõtjate arv. Keskmiselt ühel üritusel osalejate arv kasvas aasta jooksul 6-lt 16-ni.

Rahvusvaheliste koostööprojektide osas oli 2008. aasta vanade projektide lõppemise ja uute projektide taotlemise aasta. Lõppesid projektid ERIS (Regionaalsed Innovatsiooni Strateegiate välja töötamine) ja DetectIT2 (Euroopa tehnoloogiaetevõtete vahelise koostöö arendamine).

Uutest projektidest osales Tehnopol kokku viies rahvusvahelises konsortsiumis, kes esitasid taotlused Interreg IV programmidesse. Positiivse rahastamise otsuse said neist kolm, mis loob võimaluse toetada ettevõtete rahvusvahelistumist eelkõige Läänemere piirkonnas järgneva kolme aasta jooksul kokku mahus ca 678 000 eurot.

4. PEAMISED TEGEVUSED 2009

Tegevus	Tulemus
Projekteerimine	Esimese kolme maja (Mehatroonikumi, Tehnomeetikumi ja Digitalu) projektid valmis
Finantseerimisskeemide väljatöötamine finantseerimine	Esimese kolme maja (Mehatroonikumi, Tehnomeetikumi ja Digitalu) finantseerimisskeemid välja töötatud
Ehitus	Mehatroonikumi ehitusleping sõlmitud
Territoorium	Teede ja tehnovõrkude projekt valmis Uued kinnistud moodustatud
Renoveerimine	Akadeemia tee 21a (Söökla) renoveerimine
Äriarendusteenused ja inkubatsioon	2009. a. lõpuks on 25 ettevõtet inkubatsiooniprotsessis ja vähemalt 70 teenuslepingu klienti.


Juhatusel liige
Alar Tamkivi
Pirko Kõnsa
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

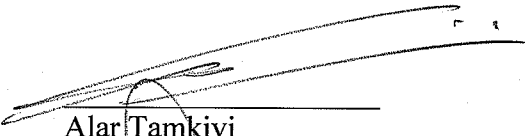
Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse juhatus on koostanud sihtasutuse 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 10 kuni 28 toodud Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

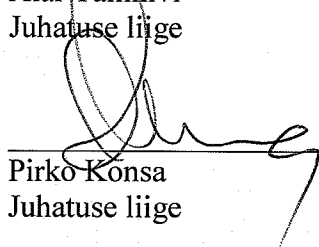
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev sihtasutus.

Tallinn, 16. märts 2009.a.



Alar Tamkivi
Juhatus liige



Pirko Kõnsa
Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	5 092 884	553
Nõuded ja ettemaksed	3	6 712 102	5 186 967
Käibevara kokku		11 804 986	5 187 520
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	177 319 815	183 016 845
Materiaalne põhivara	7	26 871 809	25 344 414
Immateriaalne põhivara	8	461 173	50 435
Põhivara kokku		204 652 797	208 411 694
VARAD KOKKU		216 457 783	213 599 214
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	1 459 276	969 632
Võlad ja ettemaksed	11	7 719 338	3 660 394
Eraldis	13	1 600 000	1 600 000
Lühiajalised kohustused kokku		10 778 614	6 230 026
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	22 926 179	13 575 431
Muud pikaajalised kohustused	5	639 938	452 043
Pikaajalised kohustused kokku		23 566 117	14 027 473
KOHUSTUSED KOKKU		34 344 731	20 257 500
Sihtkapital			
Elmiste perioodide tulem		56 452 637	56 452 637
Aruandeaasta tulem		136 889 078	136 498 371
		-11 228 663	390 707
NETOVARA KOKKU		182 113 052	193 341 715
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		216 457 783	213 599 214

Juhatuse liige

10

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-03-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Tulemiaruanne (kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	14	30 206 872	25 808 832
Tulu sihtfinantseerimisest	17	8 913 428	7 167 795
Tulud projektidest		152 613	140 440
Muud põhitegevuse tulud	16	316 293	25 227
Põhitegevuse tulud		39 589 206	33 142 295
Mitmesugused tegevuskulud	15	-20 932 599	-20 399 331
Tööjõukulud		-10 425 358	-6 716 652
a) palgakulu		-7 824 122	-5 041 528
b) sotsiaalmaksud		-2 601 236	-1 675 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7;8	-17 696 458	-4 590 872
Muud põhitegevuskulud	16	-490 694	-478 976
Põhitegevuse kulud		-49 545 109	-32 185 830
Tegevustulem		-9 955 903	956 465
Muud intressi- ja finantstulud		2 550	1 175
Intressikulud		-1 275 310	-566 933
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 272 760	-565 758
Aruandeaasta tulem		-11 228 663	390 707

Juhatuse liige

11

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-03-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
<i>Rahavood põhitegevusest</i>			
Tegevustulem		-9 955 903	956 465
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7;8	17 696 458	4 590 872
Mahakantud põhivara jääkväärtus		7 405	67 717
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-4 227 059	-1 185 740
Korrigeeritud tegevustulem		3 520 901	4 429 314
Põhitegevusegaga seotud nõuete muutus		243 865	117 580
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		1 640 154	-5 342 557
Rahavood põhitegevusest		5 404 919	-795 663
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Väljamaksed põhivara soetamiseks		-11 058 741	-4 645 490
Saadud intressid		2 550	1 175
Rahavood investeerimistegevusest		-11 056 191	-4 644 315
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud	12	10 709 119	4 621 007
Saadud laenude tagasimaksed	12	-1 090 757	-572 378
Arvelduskrediidi muutus		-39 441	39 441
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		2 458 059	1 185 740
Kapitalirendimaksed		-18 067	0
Makstud pangaintressid		-1 275 310	-566 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 743 603	4 706 876
Puhas rahavoog kokku		5 092 332	-733 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 092 884	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		553	733 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 092 332	-733 102

Juhatuse liige

12

Alkijastatid
Identifitseerimiseks

17-03-2009

Alkiri

OU RIMESS

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	56 452 637	57 443 353	113 895 990
Tulu kinnistute ümberhindlusest	0	79 055 018	79 055 018
Aruandeperioodi tulem	0	390 707	390 707
Saldo 31.12.2007	56 452 637	136 889 078	193 341 715
Aruandeaasta tulem		-11 228 663	-11 228 663
Saldo 31.12.2008	56 452 637	125 660 415	182 113 052

Juhatusel liige

13

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-03-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Juhatuses liige

14

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-03-2009

Allkiri

OÜ KIMISS

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 30 000 krooni ilma käibemaksuta.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjäädavust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara kulumi normid

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Maa | 0% |
| • Hooned | 2-5% |
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Infotehnoloogilised seadmed | 33-50% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-50% |
| • Inventar | 10-50% |

Juhatuse liige

15

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
17-03-2009
Alldri
OÜ RIMESS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis ületab 30 000 krooni, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Kulumi norm immateriaalsele põhivarale on 5- 50% aastas.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuludeks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtfinantseerimine**Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks**

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel (maksetaotlus on sihtfinantseerimise andja või vahendaja poolt aktsepteeritud), üksus on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvaid lisatingimusi ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Juhul kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid mõned selle kasutamisega seotud tingimused on veel täitmata, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol. Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aktsepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Kui kulutused on tehtud, kuid need on toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, võib kulutusi kapitaliseerida, kui saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil laekumisel koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Avaliku sektori sisese sihtfinantseerimise korral lepivad pooled kajastamise viisi eelnevalt omavahel kokku.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Toetust loetakse põhivara sihtfinantseerimiseks juhul, kui selle kasutamise põhitingimuseks on kindlaksmääratud põhivara ost, ehitamine või muul viisil soetamine. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tekkepõhisel momendil tuluna.

Juhul, kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid mõned selle kasutamisega seotud tingimused on veel täitmata, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol. Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aktsepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustusena või tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimise vahendamine

Avaliku sektori üksused, kes tegelevad sihtfinantseerimise vahendamise, kajastavad sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes ja kuludes.

Kui sihtfinantseerimiseks saadud rahalised vahendid kantakse vahendajale, kajastab vahendaja seda kuni tekkepõhise momendi saabumiseni saadud ettemaksena. Kui vahendaja aktsepteerib maksetaotluse ja kannab toetuse saajale raha üle enne selle laekumist, võtab ta arvele nõude ning kajastab saadud ja antud sihtfinantseerimise tuludes

Juhutuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-07-2009

Allkirj

CÜRIMISS

ja kuludes. Kui vahendaja kannab toetuse saajale üle ettemaksena, kusjuures toetuse saaja maksetaotlus ei ole veel aktsepteeritud, jälgitakse toetuse saamise tingimuste täitmist ning alles seejärel sulgetakse tehtud ettemakse konto ning kajastatakse toetuse saamist ja andmist tulemiaruanDES.

Kui vahendaja vastutab toetuse andja ees saaja-poolsete lepingutingimuste täitmise ja raha sihipärase kasutamise eest, võtab vahendaja lepingu rikkumise selgumisel arvele tagasinõude toetuse saaja vastu ja tagasimaksekohustuse toetuse andja ees.

Mitterahaline sihtfinantseerimine

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse analoogiliselt põhivara sihtfinantseerimisega saadud vara õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Kui saadud vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, vara kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt). Avalikku sektorisse kuuluvad vahendajad on kohustatud sihtfinantseerimise ülekandmisel hankijale informeerima toetuse saajat maksetaotluse aktsepteerimisest, toetuse kuludes kajastamise perioodist ja ülekandest hiljemalt ülekande tegemisele järgneva kuu 5. kuupäevaks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008. ja aruande koostamispäeva 17. märts 2009. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige

Arvestatud
Identifitseerimiseks
17-03-2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
SEB Panga kontsernikonto	1 128 334	-39 441
Swedbanki kontod	3 964 550	553
Kasutatud arvelduskrediit	0	39 441
Kokku	5 092 884	553

Tehnopoli põhipangaks on SEB Pank, kus on avatud kontsernikonto, millel all on neli arveldusarvet. Täiendavalt on Tehnopolil veel kolm arveldusarvet Swedbanki's milliste kogujääk seisuga 31.12.2008 oli 3 964 507,10 EEK-i ja 2,71 EUR-i. Alates 2008. aastast on klientidel võimalik teha ka makseid Swedbanki arvetele.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 208 913	1 815 717
s.h.ostjatelt laekumata arved	2 401 464	2 077 804
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-192 551	-262 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded lisa 4	228 962	323 733
Muud lühiajalised nõuded	49 817	17 344
Ettemakstud sihtfinantseerimine	0	53 416
Saamata sihtfinantseerimine lisa 17	3 813 483	1 630 080
Sihtfinantseerimise arvelt katmisele kuuluvad kulud lisa 17	192 992	1 068 368
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	217 936	278 309
KOKKU	6 712 103	5 186 967

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksukonto jääk	228 962		0	0
Käibemaks		132 414	323 654	0
Maksuvõlalt arvestatud intressi ettemaks		0	79	0
Üksikisiku tulumaks	0	175 892	0	103 468
Sotsiaalmaks	0	327 271	0	191 863
Kohustuslik kogumispension	0	8 659	0	5 985
Töötuskindlustusmaks	0	6 119	0	3 614
Tulumaks erisoodustustelt	0	17 973	0	10 285
KOKKU	228 962	668 328	323 733	315 215

Juhatuses liige

Alldirigeeturi
Identifitseerimiseks
17.02.2009
Alldirigeeturi
OÜ RIMESS

Lisa 5 Muud pikaajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Üürilepingute tagatistasud	603 553	356 990
Muud kohustused	36 384	95 053
Kokku	639 937	452 043

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 686 828	24 812 265
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	15 701 219	14 373 333
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	12 985 609	10 438 932
Soetusmaksumus 31.12.2006	101 676 710	
Akumuleeritud kulum	-345 733	
Saldo 31.12.2006	101 330 977	
Soetamine ja parendused	5 593 262	
Amortisatsioon	-1 283 607	
Kasum ümberhindlusest	77 376 213	
Soetusmaksumus 31.12.2007	184 646 185	
Akumuleeritud kulum	-1 629 340	
Jääkväärtus 31.12.2007	183 016 845	
Soetamine ja parendus	10 832 698	
Maa allahindlus	-7 500 000	
Hoone allahindlus	-5 500 000	
Arvestatud amortisatsioon	-3 529 728	
Soetusmaksumus 31.12.2008	187 978 883	
Akumuleeritud kulum	-10 659 068	
Jääkväärtus	177 319 815	

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

2007. aastal lõppes AS Cyberneticaga sõlmitud lepingu kohaselt üle tulnud kinnistu erastamisprotsess ja omand on registreeritud Tehnopolis kasuks. Kinnistud Akadeemia tee 21 ja Akadeemia tee 27 ümberhindlusest tekkinud kasum kajastatud eelmiste perioodide tulemis.

Seoses üldise majanduskeskkonna ja turusituatsiooni halvenemisega viidi läbi 2008. aastal kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse test. Testi koostas Finantsplaneerimise OÜ.

Juhatusel liige

Alkristallid
Identiteetmiseks
17.12.2009
Alkristallid
OÜ RIMESS

Ekspert hinnangu tulemusena alandasime kinnistu Mäealuse 4 A maa väärtust 7,5 miljonit krooni ja kinnistul asuva hoone jääkväärtust 5,5 miljonit krooni. Teiste kinnistute allahindluse vajadust ei tekkinud.

Lisa 7 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	22 425 500	2 421 863	1 391 896	26 239 259
Akumuleeritud kulum	-560 699	0	-353 518	-914 217
Jääkmaksumus	21 864 801	2 421 863	1 038 379	25 325 043
2007 a toimunud muutused				
Soetused	1 410 695	900	34 522	1 446 117
Mahakantud vara	-1 287 965	0	-248 110	-1 536 075
Lõpetamata ehitis põhivarasse	2 422 763	-2 422 763	0	0
Mahakantud vara amortisatsioon	1 287 965	0	180 393	1 468 358
Amortisatsioon	-868 038	0	-315 539	-1 183 577
Ümberhindluse kasum	1 678 804	0	0	1 678 804
Allahindlus	-2 119 103	0	0	-2 119 103
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	24 530 695	0	1 178 308	25 709 003
Akumuleeritud kulum	-140 771	0	-488 664	-629 435
Jääkmaksumus	24 389 923	0	689 645	25 079 568
Ettemaksed põhivara eest	0	0	264 846	264 846
Materiaalne põhivara kokku	24 389 923	0	954 491	25 344 414
Soetused	0	2 529 000	353 437	2 882 437
Mahakantud vara	0	0	-44 387	-44 387
Mahakantud vara amortisatsioon		0	36 983	36 983
Amortisatsioon	-842 839	0	-295 071	-1 137 910
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	24 530 695	2 529 000	1 487 358	28 547 053
<i>s.h.kapitalirendina</i>			279 538	279 538
Akumuleeritud kulum	-983 610	0	-746 752	-1 730 362
Jääkmaksumus	23 547 084	2 529 000	740 607	26 816 691
Ettemaksed põhivara eest	0	0	55 118	55 118
Materiaalne põhivara	23 547 084	2 529 000	795 725	26 871 809

Tehnopoli bilansis on materiaalse põhivara all kajastatud kaks kinnistut (Akadeemia tee 19 ja Mäealuse tn 4B). Nimetatud kinnistud on kajastatud materiaalse põhivara all, aga mitte kinnisvara investeeringute all põhjusel, et Tehnopol ise kasutab ruume nimetatud

Juhatuse liige

21

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17.02.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

kinnistutel asuvates hoonetes (ca 15%). Ülejäänud osas osutab Tehnopol alustavatele ettevõtetele inkubatsiooniteenust, mis on Tehnopoly üks põhitegevustest.

2007. aastal on teostatud kinnistute aadressiga Akadeemia tee 19 ja Mäealuse 4B ühekordne ümberhindlus.

Ümberhindluse tulemusel tõusis kinnistu Mäealuse 4B soetusmaksumus 1 678 804 krooni, mis on kajastatud eelmiste perioodide tulemis ja kinnistu Akadeemia tee 19 hinnati alla 2 119 102 krooni, mis on kajastatud 2007. aasta tulemiaruanDES kirjel põhivara kulum ja väärtuse langus.

Lõpetamata ehitistena on arvel kahe uue rajatava hoone eskiisprojektid ja tööstuskvartali insenerivõrkude ja teede tööprojekt.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Tarkvara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	0
<i>2007 toimunud muutused</i>				
Soetused	55 020	0	0	55 020
Amortisatsioon	-4 585	0	0	-4 585
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	55 020	0	0	55 020
Akumuleeritud kulum	-4 585	0	0	-4 585
Jääkväärtus	50 435	0	0	50 435
<i>2008 toimunud muutused</i>				
Soetused	141 294	240 000	58 264	439 558
Amortisatsioon	-20 820	-8 000	0	-28 820
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	196 314	240 000	58 264	494 578
Akumuleeritud kulum	-25 405	-8 000	0	-33 405
Jääkväärtus	170 909	232 000	58 264	461 173

Lisa 9 Kasutusrent

Tallinna Tehnoloogiapargi arendamise SA lõpetas 2008. aasta veebruarist sõiduautode kasutusrendi lepingud ja kasutab töösõitude tegemiseks isiklikke sõiduautosid, makstes töötajatele kompensatsiooni.

Tehnopol on sõlminud kontoritehnika liisimiseks osauhinguga Green IT kasutusrendi lepingu tähtajaga kolm aastat ja krediidi limiidiga 450 000 krooni.

2008. aastal oleme limiidist ära kasutanud 328 641 krooni. 2008. aastal oleme tasunud rendimaksetena Green IT-le 61 269 krooni ja järgnevatel perioodidel kuulub maksmisele 267 371 krooni.

Juhatuse liige

22

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks
17.03.2009
Alldirigeeritud
OÜ RIMESS

Lisa 10 Kapitalirent*2008 toimunud muutused*

Renditud vara	279 538
Amortisatsioon	-23 293

Saldo seisuga 31.12.2008

Renditud vara soetusmaksumus	279 538
Akumuleeritud kulum	-23 293
Jääkväärtus	256 245

Tehnopool liisib firmalt Green IT kapitalirendina kahte serverit summas 279 538 krooni. Liisinguobjekt on kindlustatud omavastutusega 5000 krooni. Green IT on loovutanud lepingu koos sellest tulenevate õiguste ja kohustustega AS SEB Liisingule. Perioodi lõppedes on Tehnopolil õigus liisinguobjekt välja osta hinnaga 50 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 668 832	2 259 456
Võlad töövõtjatele	1 033 521	1 021 294
Maksuvõlad lisa 4	668 328	315 215
Muud võlad	10 000	10 000
Saadud ettemaksed lisa 17	1 338 657	54 429
KOKKU	7 719 338	3 660 394

Juhatuse liige

23

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-03-2009

Allkiri

OÜ FIMESS

Lisa 12 Laenukohustused

	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh. pikaajaline osa	Tähtaeg
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>				
Lep2007025429	3 500 000	159 424	3 340 576	20.07.2014
Lep 2005018967	8 927 622	562 967	8 364 655	15.09.2012
Laenukohustus kokku	12 427 622	722 391	11 705 231	
Arvelduskrediidileping	39 441	39 441		19.02.2009
Erastamisega seotud laenukohustused	2 078 000	207 800	1 870 200	10.11.2017
Laenukohustused sisuga 31.12.2007	12 467 063	969 632	13 575 431	
<i>Saldo seisuga 31.12.2008</i>				
Lep2007025429	6 078 563	243 460	5 835 103	20.07.2014
Lep 2005018967	8 372 164	563 511	7 808 653	15.09.2012
Lep 2008005376	7 906 957	367 967	7 538 990	4.04.2015
Erastamisega seotud laenukohustused	1 766 300	207 800	1 558 500	10.11.2017
Liisitud põhivara	261 471	76 538	184 933	31.12.2011
Laenukohustused seisuga 31.12.2008	24 385 455	1 459 276	22 926 179	

Tehnopool on sõlminud investeringute finantseerimiseks kolm laenulepingut SEB Pangaga. Lepingute intressimäär on muutuv ja on võrdne panga Eesti krooni laenude baasintress +0,95%. Laenu tagamiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele aadressiga:

Akadeemia tee 15/1, I ja II jrk hüpoteek summas kokku 10,0 miljonit krooni, bilansiline väärtus 17,7 miljonit;

Akadeemia tee 19, I jrk hüpoteek summas 7,0 miljonit krooni (kinnistu bilansiline väärtus 17,1 miljonit krooni);

Mäealuse 4C, I jrk hüpoteek summas 1,69 miljonit krooni (kinnistu bilansiline väärtus 3,3 miljonit krooni);

Ühishüpoteek summas 16,0 miljonit krooni kinnistutele aadressiga Akadeemia tee 23A (kinnistu bilansiline väärtus 16,8 miljonit krooni), Akadeemia tee 19, Akadeemia tee 15/1 ja Mäealuse 4C.

Erastamisega seotud laenukohustused tulenevad maa (kinnistud aadressiga Akadeemia tee 21 ja Akadeemia tee 27) ostueesõigusega erastamisest ja laen kuulub tasumisele Harju Maavalitsusele. Keskmise intressimäär aastas 1%.

Lisa 13 Eraldis

	31.12.2008	31.12.2007
Eraldis	1 600 000	1 600 000

2006. aastal moodustati eraldis võimalike maksuriskide tekkimise katteks summas 1,6 miljonit krooni. Käesolevaga on juhatus hinnanud moodustatud eraldise suurust ja otsustanud eraldise suurust mitte muuta. Maksu- ja Tolliameti revisjoni tähtjaks on määratud 27.04.2009.a.

Lisa 14 Müügitulu

	2008	2007
Tulu ruumide üüriteenusest	21 197 310	18 772 477
Edasimüüdnud teenused seoses üüriteenusega	7 486 304	6 039 788
Äriarendusteenused	1 523 258	996 567
Kokku	30 206 872	25 808 832

Tehnopoli 2008. aasta müügi ja muust tulust moodustas eestisisene käive 98% ja EU ühenduse sisene käive vastavalt 2% kogu mahust.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
elekter	3 492 679	3 356 667
soojusenergia	3 264 475	2 144 087
vesi- ja kanalisatsioon	1 033 462	1 026 845
valveteenus	383 355	1 901 418
korrashoiuteenused	2 430 729	1 366 273
remondikulu	171 669	1 091 762
muud kinnisvaraga seotud kulud	2 743 038	1 653 664
bürookulud	572 618	559 740
juriidilised teenused	678 847	254 038
auditeerimine	326 977	350 970
esinduskulud	145 464	107 075
muud administreerimiskulud	33 020	117 539
uurimis ja arendustööd	299 318	671 362
lähetuskulud	561 036	649 526
koolituskulud	413 251	420 918
sõidukulud	609 951	826 390
IT kulud	393 574	382 836
inventar jselle majandamine	193 357	493 664
ürituste korralduskulud	1 604 062	742 179
antud sihfinantseerimine	1 149 225	2 069 738
muud töötajatega seotud kulud	423 220	202 528
muud kulud	9 272	10 112
Mitmesugused tegevuskulud kokku	20 932 599	20 399 331

Lisa 16 Muud põhitegevuse tulud ja muud põhitegevuse kulud

Muud põhitegevustulud	2008	2007
Saadud viivised	165 482	1 225
Muud tulud	150 811	24 002
Muud põhitegevustulud kokku	316 293	25 227

Muud põhitegevuskulud		
Maksud ja lõivud	341 943	113 502
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	138 959	-27 769
Kahjum põhivara mahakandmisest	7 405	67 717
Ebatavalised kulud	0	289 548
Muud kulud	2 387	35 978
Muud põhitegevuskulud kokku	490 694	478 976

Juhatuse liige

Allkinnitatud
 Identifitseerimiseks
 17-03-2009
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Rahastaja	tegevus- kuludeks	põhivara soetuseks	sihtfinants. amortisatsioonist	sihtfinat- seerimisest	nõue/kohustus bilansis
Saldo 31.12.2006.a.	1 920 176	11 469 237	238 294	2 158 470	15 030 943
Arvestuspõhimõtte muutus	0	0	-238 294	11 230 943	-15 030 943
2006 a. korrigeeritud SALDO	1 920 176	11 469 237	0	13 389 413	0
Tartu Teaduspark SA	217 692	0	0	217 692	0
Ettevõtluse Arendamise SA	1 306 394	1 185 740	0	2 492 134	0
Siseministeerium	64 667	0	0	64 667	0
EU struktuurfondid	4 393 302	0	0	4 393 302	0
Tulud 2007	5 982 055	1 185 740	0	7 167 795	0
Ettemakstud sihtfinantseerimine 31.12.2007					53 415
Sihtfinantseerimise arvelt katmisele kuuluvad kulud 31.12.2007					1 068 368
Saamata sihtfinantseerimine 31.12.2007					1 630 080
Sihtfinantseerimise kohustus 31.12.2007					53 415
Tartu Teaduspark SA	143 323	0	0	143 323	0
Ettevõtluse Arendamise SA	2 735 373	4 227 059	0	6 962 432	0
Siseministeerium	28 036	0	0	28 036	0
EU struktuurfondid	1 779 637	0	0	1 779 637	0
Tulud 2008	4 686 369	4 227 059	0	8 913 428	0
Nõuded					
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 31.12.2008 lisa 3					2 044 483
Saamata põhivara sihtfinantseerimine 31.12.2008 lisa 3					1 769 000
Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud 31.12.2008 lisa 3					192 992
Kohustused					
Sihtfinantseerimisega seotud kohustused 31.12.2008 lisa 11					1 338 657

Sihtfinantseerimise arvelt katmisele kuuluvatest kuludest moodustavad kapitaliseeritud kulud 192 992 krooni, millest töötasude osa on 101 439 krooni ja sotsiaalmaksude osa 33 779 krooni.

Juhatuses liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-03-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Sihtasutuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
omanikud-sihtasutuse asutajaliikmed.

Sihtasutus on 2007. ja 2008. aastal ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
TTÜ	70 820	321 506	0	243 805
Kokku ost-müük	70 820	321 506	0	243 805

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008		31.12.2007
	Nõue	Kohustus	Nõue
TTÜ	5 764	6 986	12 626
Juhatus või nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	1 790	0	5 112
Lühiajalised nõuded kokku	7 554	6 986	17 738

Saldo summas 1 790 krooni puhul on tegemist juhatuse liikme mobiiltelefoni ülekuluga.

Juhatus liige

28

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-03-2009

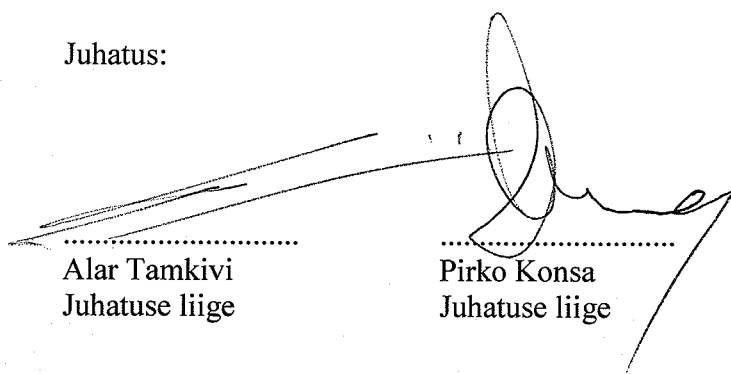
Allkiri

OS RIMESS

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud nõukogu poolt 31. märtsi 2009. otsusega, allkirjastamine 31. märts 2009:

Juhatus:



.....
Alar Tamkivi
Juhatuses liige

.....
Pirko Konsa
Juhatuses liige

Nõukogu:

.....
Jaanus Mutli
Nõukogu esimees

.....
Andres Keevallik
Nõukogu liige

.....
Peep Sürje
Nõukogu liige

.....
Lauri Tammiste
Nõukogu liige

.....
Kairi Teniste
Nõukogu liige

.....
Eva Vanamb
Nõukogu liige

.....
Toomas Sõmera
Nõukogu liige

.....
Jaak Anton
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus

Oleme auditeerinud Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. märts 2009

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Katrin Mugra
Vannutatud audiitor

