

Kas teie teadsite, et Mustamäe mändide all laiub Baltimaade suurim teaduspark, kus tegutseb ligi 200 ettevõtet? Teaduspargis on 55 000 ruutmeetrit üüritavat kontori- ja laboripinda, 4 500 igapäevast töötajat, 16 000 tudengit, maailmatasemel äriarendusteenused, ülemaailmne mentorite/coachide võrgustik, tasuta parkimiskohad, seminari- ja koosolekuruumid... ning mis kõige olulisem – edasiiv vaib ja sünergia! Tehnikaülikool ja IT-Kolledž, Skype ja Fujitsu, Startup Inkubaator, Prototron ja Mektory, kümned ja kümned tulevikutehnoloogiat loovad ettevõtted – kas kujutate seda potentsiaali ette?

TALLINNA TEADUSPARK TEHNOPOL – PALJUDELE VEEL AVASTAMATA PÄRL

Skype'i juurest majade vahele pöörates avaneb uuenenud tehnoloogia- ja ärilinnak – lai allee, avarad parklad, moodsad hooned, päikesepatareid, LED-tänavavalgustid, uue põlvkonna jalgrattahoid... „Me püüame siin leiutatud uudsed lahendused siinsamas käiku lasta,“ kiidab Teaduspargi Tehnopol arendus- ja kinnisvarajuht Tarmo Loog.

Teaduspargi olemuse võtab Loog kokku ühe lausega: „Siin töötavad ettevõtlikud, edasipüüdlid, rahvusvahelise potentsiaaliga inimesed,“ rõhutab ta. „Oleme loonud inspireeriva ja motiveeriva ning võimalusi loova keskkonna, mitte lihtsalt tavalised ärihooned!“

Ja tõesti, viimaste aastate üliratsionaalselt, põhimõttel iga ruutmeeter toogu maksimaalselt tulu, rajatud ärihoonete taustal paistab Teaduspark pinnaga lausa laristavat – igas hoones on rentnikele tasuta koosolekuruumid, ühised köögid-puhkeruumid, igal korrusel duširuumid... Jah, see pole tõesti lihtsalt veel üks ärihoone. „Lisaks sellele, et oleme tegelikult ka Baltimaade suurim Teaduspark, oleme ka oluline teadusettevõtluse edendaja, me pakume oma rentnikele äri edendamiseks ja ekspordiks vajalikke tugiteenuseid ning kogukonda,“ lisab Loog uhkusega. Pakutavate äriarendusteenuste alla kuuluvad lisaks PR-, turundus- ja strateegilisele nõustamisele ka rahvusvaheline mentorite/

coachide võrgustik – soovid mujale maailma laiendada, saad kindlasti abi. „Viime võimaliku kliendi ja valdkonna asjatundja kokku. Ja kui meie klient tahab minna kusagile, kus meil puudub nõustaja, siis me otsime talle vajaliku kontakti,“ selgitab Loog.

Teaduspark pakub ka äriarendusteenuseid nõu täiskasvanud ettevõtetele. „Me aitame ka suurettvõtetes innovatsiooni teha, viies nad kokku arendajate ja asjatundjatega, kes etteantud probleemile lahendusi välja mõtlevad. Selleks korraldame innovatsioonipäevi ning hackathone,“ räägib Loog ning lisab, et lisaks püütakse Teaduspargis tekitada ka kogukonnatunnet. „Tahame siinseid ettevõtteid ka omavahel kokku viia, tekitada kogukonda ja sünergia,“

räägib Loog. „Me tahame, et Teaduspargis tekiks sünergia, et siin tegutsevatel ettevõtetel oleks üksteisele mingit liisandväärtust pakkuda.“

Täna tegutseb Teaduspargis Tehnopol hulgaliselt erinevaid ettevõtteid, lisaks tehnoloogiapõhiste ettevõtetele tegutseb siin ka konsultatsiooni- ja koostöökirgused, inseneribüroosid, on ka advokaate ja turundajaid. „Teaduspark pole lihtsalt kogum büroopindu, vaid ka see kõik, mis „õhu säreisema paneb,“ lisab Loog ning lõpetab tulevikku vaatavana: „Tegelikult oleme oma arendustega alles poole peal – plaanime siia ehitada veel moodsaid kindla otstarbega ärihooneid ja parkimismaja ning linna ja riigi abiga saame ka infrastruktuuri lähiaastatel paremaks.“

▼ Teadus- ja ärilinnak Tehnopol



Oleme loonud inspireeriva ja motiveeriva ning võimalusi loova keskkonna, mitte lihtsalt tavalised ärihooned!

Teaduspargi Tehnopol arendus- ja kinnisvarajuht Tarmo Loog



TEADUSPARKI ON ERITI OODATUD UUENDUSLIK MÕTTEVIIS

Teaduspargi Tehnopol arendus- ja kinnisvarajuht Tarmo Loog:

Otsime Teadusparki kindla profiiliga ettevõtteid, meie peamine sihtrühm on innovaatilised ettevõtted, teeme valiku, oleme ses suhtes erilised – me ei lähtu vaid rahavoost. Eelistame teadus-tehnoloogiaetevõtteid, oleme veidi nagu Telliskivi Loomelinnak, kus tegutsevad samuti kindla profiiliga ning teistega kokku klappivad ettevõtted.

Pakkuda on meil hetkel 35-1000 ruutmeetriste pindasid, kuid perspektiivis on võimalik väga palju juurde ehitada – hetkel on meil lubatud ehitusõigusest olemas vaid 25%. Kui mõni suurettvõtte on siia tulemas, saame pakkuda talle täiesti oma maja ehitamist.

kinnisvara@tehnopol.ee
www.tehnopol.ee



Pane tähele

- Ruutmeetri maksimum on piirkonna turu keskmine, sõltuvalt hoone renoveerituse astmest 6 kuni 11 eurot;
- Kõrvalkuldudeks (küte, koristus, vesi jne) võib arvestada 2.30 ruutmeetri kohta;
- Startup Inkubaatoris saab ka lihtsalt laua rentida;
- Lisaks on äsja renoveeritud korpuste keldrid ehitatud 20–100ruutmeetristeks miniladudeks (lift, roklaga laadimisvõimalus, köetud, ventileeritud ja odavam pind).

Tehnopol numbrites

- 200+ pargis tegutsevat ettevõtet;
- 140+ teenuseid kasutavat ettevõtet;
- 30+ alustavat ettevõtet Startup Inkubaatoris;
- 4 500 töötajat ettevõtetes, 16 000 tudengit ja 1 300 teadlast vahetus läheduses;
- 55 000 m² üüritavat kontori- ja laboripinda;
- 4 söögikohta (pluss suviti külalisrestoranid, kes pakuvad tänavatoitu, smuutisid jpm);
- 16 erineva suurusega konverentsi- ja koosolekuruumi;
- 3 teadusarenduskeskust;
- 2 laboratooriumit;
- Lisaks on olemas/või kohe tulemas: lastehoid, spordiklubi, juuksurmaniküür, massaaž, autopesula, R-Kiosk;
- Teaduspargis tegutsevad Tehnikaülikool, IT Kolledž, Startup Inkubaator, Prototron, TTÜ Mektory, Skype, Starship Technologies, Fujitsu, NASDAQil noteeritud ravimifirma Teligent meditsiinilabor jpt.